



13/11/2025
כ"ב/חשוון/תשפ"ו

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 13/11/2025

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
חנוך ברש	יושב ראש		
עמי חמץ, נציג חשב	חבר		
עו"ד יאיר אטינגר, יועמ"ש	חבר		
לאה חרש	מרכז הוועדה		

רשמה	לאה חרש
------	---------

פרטי ההתקשרות המבוקשת:

מספר הבקשה	נושא הבקשה	תקנה תקציבית
18293 - 1871	השתתפות בכנס 'משקיעים בתחום המלונאות בברלין ובניו יורק' <<	78020101
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות
30/10/2025	30/06/2026	106,000 \$
שם הספק	מדינה	מספר הספק
QUESTEX	ארה"ב	50043447

תיאור מהות ההתקשרות

מינהל השקעות מבקש את אישור הוועדה להתקשרות עם חברת "QUESTEX" לשם השתתפות נציגי משרד התיירות בכנסים בינלאומיים מרכזיים בתחום ההשקעות המלונאיות שיתקיימו בברלין בין התאריכים 23-25.3.2026, בניו יורק בין התאריכים 31.5-2.6.2026 ובהונג-קונג בתאריכים 17-19.9.2026.

להלן פירוט הבקשה:

כנסי IHIF Asia ו- IHIF Berlin, IHIF NYU, השתתפות המשרד נועדה לקדם השקעות זרות בישראל, לחזק קשרים עם גופים בינלאומיים קרנות השקעה וגופי תכנון ותיירות. השתתפות המשרד נועדה לקדם השקעות זרות בישראל, לחזק קשרים עם גופים בינלאומיים ולהציג פרויקטים בפני קהלים מקצועיים. ההתקשרות מבטיחה נוכחות פעילה, פגישות עם משקיעים, נטוורקינג ממוקד ושמירה על נראות ותדמית ישראל כיעד השקעה אטרקטיבי.

IHIF - International Hotel Investment Forum - ברלין

הכנס מהווה את המרכז הגלובלי להשקעות מלונאיות, ומאגד יזמים, רשתות מלונאיות, משקיעים פרטיים ומוסדיים, וכן גופי תכנון ופיתוח תיירות. מטרת הכנס היא להעניק חשיפה להזדמנויות השקעה, לקדם פרויקטים, לאפשר נטוורקינג מקצועי ולהעביר ידע ועדכוני מגמות בשוק המלונאות הבינלאומי. קהל היעד של הכנס מורכב בעיקר ממשקיעים ורשתות ניהול מאירופה, ומונה כ-2,500 משתתפים.

חשיבות ההשתתפות נובעת מכך שהכנס מהווה את הפורום המרכזי באירופה להשקעות מלונאיות ומהווה פלטפורמה מרכזית להצגת פרויקטים ישראליים ובניית קשרי עבודה אסטרטגיים עם משקיעים בינלאומיים.

היקף ההתקשרות:

- מחיר החבילה עבור השתתפות בכנס ברלין בלבד: \$ 86,162.
- מחיר לאחר הנחה במסגרת חבילה משותפת לשלושת הכנסים (ברלין, ניו יורק והונג קונג): \$ 65,000.

ההתקשרות כוללת:

1. נראות רשמית למשרד התיירות - מיתוג ישראלי, הצגת פרויקטים ותכנים מקצועיים, פעילות דיגיטלית.
2. ארגון שולחן עגול - פגישה עם משקיעים להצגת פרויקטים נבחרים.



3. כתבה ייעודית ונייר מחקרי מקצועי - הצגת מגמות השקעה בישראל.
4. שיתופי פעולה תקשורתיים - פרסום וקידום בערוצי המדיה של הכנס.

IHIF NYU - ניו יורק

הכנס הינו המרכזי ביותר בארצות הברית וצפון אמריקה בתחום השקעות המלונאות, ומאגד יזמים, רשתות מלונאיות, משקיעים פרטיים ומוסדיים, וכן גופי תכנון ופיתוח תיירות. מטרתו היא להעניק חשיפה להזדמנויות השקעה, לקדם פרויקטים, לאפשר נטוורקינג מקצועי ולהעביר ידע ועדכוני מגמות בשוק המלונאות הבינלאומי. קהל היעד של הכנס מורכב בעיקר ממשקיעים ורשתות ניהול מארצות הברית וצפון אמריקה, ומונה כ-3,300 משתתפים. חשיבות ההשתתפות נובעת מהיות הכנס הפורום המרכזי בצפון אמריקה להשקעות מלונאיות, ומהאפשרות לקדם פרויקטים ישראלים בפני משקיעים פרטיים ובינלאומיים.

היקף ההתקשרות:

- מחיר השתתפות עבור השתתפות בכנס ניו יורק בלבד: \$ 55,000
- מחיר לאחר הנחה במסגרת חבילה משותפת לשלושת הכנסים (ברלין, ניו יורק והונג קונג): \$ 25,000

ההתקשרות כוללת:

1. כתבה ייעודית ונייר מחקרי מקצועי - חומר רקע עבור משקיעים.
2. ארגון שולחנות עגולים במסגרת הכנסים בהשתתפות נציגי המשרד.
3. שיתופי פעולה תקשורתיים - פרסום וקידום בערוצי הכנס (אתר האינטרנט והניוזלטר בעלי חשיפה למאות אלפי אנשי קשר מהתחום).

IHIF Asia – הונג קונג

הכנס נחשב למוביל בתחום השקעות המלונאות באזור אסיה-פסיפיק וזו השנה השלישית ברציפות שבה הוא נערך. הפורום מאגד משקיעים ובעלי נכסים, המנהלים נכסים בהיקף כולל של כ-280 מיליארד דולר, ומונה למעלה מ-200 משתתפים. השנה ניכרת עלייה משמעותית בהשתתפות משקיעים מסין ומיפן. בין הקבוצות הסיניות הבולטות שנרשמו ניתן למנות את China Travel Group, Delonix, Huamao, JinJiang, SSAW Group, Funyard Hotels & Resorts. במקביל, צפויה נוכחות מוגברת של מוסדות יפניים, המייצגים הון נכנס להשקעות אזוריות והון יוצא המתמקד בהתרחבות לשווקים בינלאומיים. השתתפות ישראלית ראשונה בכנס זה תאפשר למשרד התיירות לחשוף את ישראל בפני קהל יעד אסטרטגי חדש של רשתות מלונאיות ומשקיעים מוסדיים מאזור אסיה, ולקדם יוזמות השקעה חדשות בישראל בפני גורמים בינלאומיים מובילים.

היקף ההתקשרות:

- מחיר השתתפות עבור כנס הונג קונג בלבד – \$ 20,000
- מחיר לאחר הנחה במסגרת חבילה משותפת לשלושת הכנסים (ברלין, ניו יורק והונג קונג): \$ 16,000

ההתקשרות כוללת:

1. ארבעה כרטיסי השתתפות בכנס.
2. נראות וחשיפה באתר הכנס ובאירוע עצמו כנותני חסות בדרגת Silver.

הספק הינו הגוף הבלעדי היחיד המארגן את כנסי IHIF, עם ניסיון רב וגישה ישירה למשקיעים בינלאומיים, וההתקשרות עמו מבטיחה חיסכון משמעותי ומקסום חשיפה ושיווק לפרויקטים ישראלים. יצוין כי ביחס לשירות של "כתבה ייעודית ונייר מחקרי מקצועי - הצגת מגמות השקעה בישראל", היחידה המקצועית ציינה בפני הוועדה כי אין היתכנות שספק אחר ייתן את השירות היות ורק לחברת QUESTEX יש גישה לקהל היעד הפוטנציאלי של הכנס ורק באמצעותם ניתן לשלוח את נייר העמדה לקהל היעד הנ"ל.

היקף ההתקשרות המבוקש: \$ 106,000 (שהם 341,320 ₪ לפי שער של 3.22 ₪ מיום 12.11.2025).

תקופת ההתקשרות המבוקשת: מיום חתימת מורשי החתימה מטעם המשרד על ההסכם ועד ליום 30.9.2026, בהתאם ללוחות הזמנים של הכנסים ולתהליכי ההפקה והפרסום הנלווים.



החלטת הוועדה

ועדת הפטור המשרדית ממליצה לוועדת הפטור המשרדית לאשר התקשרות עם חברת QUESTEX לשם השתתפות נציגי משרד התיירות בכנסים בינלאומיים מרכזיים בתחום ההשקעות המלוואיות שיתקיימו בברלין בין התאריכים 23-25.3.2026, בניו יורק בין התאריכים 31.5-2.6.2026 ובהונג-קונג בתאריכים 17-19.9.2026.
היקף התקשרות: \$ 106,000 (שהם 341,320 ₪ לפי שער של 3.22 ₪ מיום 12.11.2025).
תקופת ההתקשרות: מיום חתימת מורשי החתימה מטעם המשרד על ההסכם ועד ליום 30.9.2026.
האישור הינו בהתאם לתקנה 3(31)א לתקנות חובת המכרזים ובהתאם לנספח ז' בהוראת תכ"ס 7.6.1 הערות:
1. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. ההתקשרות תכנס לתוקף לאחר חתימת הודעת המשרד על ידי מורשי החתימה מטעם המשרד.
2. בשל גובה ההתקשרות מעל 150,000 ₪ נדרש אישור ועדת הפטור המשרדית, בהתאם לתקנה 10א(ב).

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי
חנן ברש	עמי חמץ	עו"ד יאיר אטינגר	
תאריך	13.11.25	13/11/25	13.11.25
חתימה			

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מיום 4/12/25

ועדת הפטור, לאחר שבחנה את הבקשה ואת המסמכים המצ"ב, מאשרת התקשרות עם חברת "QUESTEX" לשם השתתפות נציגי משרד התיירות בכנסים בינלאומיים מרכזיים בתחום ההשקעות המלוואיות שיתקיימו בברלין בין התאריכים 23-25.3.2026, בניו יורק בין התאריכים 31.5-2.6.2026 ובהונג-קונג בתאריכים 17-19.9.2026.

היקף התקשרות: \$ 106,000 (שהם 341,320 ₪ לפי שער של 3.22 ₪ מיום 12.11.2025).

תקופת ההתקשרות: מיום חתימת מורשי החתימה מטעם המשרד על ההסכם ועד ליום 30.9.2026.

האישור הינו בהתאם לתקנה 10א(ב) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
מיכאל יצחקוב	עו"ד דניאל לוי	גדעון אליאס	
תאריך	4.12.25	4.12.25	4/12/25
חתימה			